

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial

Autos nº 0008156-75.2017.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP nº 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item “1.5” e com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda** referente ao período de **abril a maio de 2020.**

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

LASPRO

CONSULTORES

Sumário

I. INTRODUÇÃO	3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	3
A. Balanço Patrimonial	4
B. Demonstração do Resultado do Exercício	10
C. Funcionários.....	12
D. Impostos.....	13
E. Demais Relatórios.....	13
III. CONCLUSÃO	13
IV. DO ENCERRAMENTO	13

Brasil
 Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
 01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
 Fone: +55-11-3211-3010
 Fax: +55-11-3255-3727

Itália
 Edoardo Ricci Avvocati
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 - Milão
www.edoardoricci.it
 Fone: + 39-02 79 47 65
 Fax: + 39-02 78 44 97

I. INTRODUÇÃO

1. A empresa **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** foi constituída em 22 de março de 2000, tendo por objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários e criação de bovinos para corte, assim ela exerce atividade econômica integrada com as também recuperandas **Sina Industrial de Alimentos LTDA** e **Sina Comercio e Exportação de Produtos Alimentícios LTDA**, ambas em recuperação judicial.

2. Devido a integração de suas atividades, a situação de crise financeira do **GRUPO SINA**, implicou na extensão para a **FAS**, ingressando com o pedido de recuperação judicial em 20 de junho de 2016, tendo seu deferimento em 29 de junho de 2016.

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

3. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório, inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

4. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Funcionários **(D)** Impostos e **(E)** Demais relatórios.

5. As informações que seguem foram copiladas dos balancetes mensais disponibilizados pela Recuperanda, de março de 2020, já apresentado no relatório anterior, a maio de 2020.

A. Balanço Patrimonial

6. De abril a maio de 2020, observa-se que não houve oscilações expressivas nas rubricas que montam o ativo da **FAS**, encerrando o período analisado com bens e direitos na importância de R\$ 131.812.516 (cento e trinta e um milhões, oitocentos e doze mil, quinhentos e dezesseis reais), dos quais:

- 66% do ativo total referem-se aos **Estoques**, que manteve, em maio de 2020, o saldo de R\$ 87.336.904 (oitenta e sete milhões, trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quatro reais), compostos unicamente por Imóveis destinados à locação e venda.
- 14% do ativo total, equivalente a R\$ 19.042.232 (dezenove milhões, quarenta e dois mil, duzentos e trinta e dois reais), referem-se a recebíveis de **Partes Relacionadas**, sendo que 71% são relativos a recuperanda **SINA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, 23% são devidos pela empresa “Faroleo Com. De Produtos Alimentícios” e o restante da “DMR Distribuidora Ltda”. Observa-se que o saldo apresentado em maio de 2020, é remanescente de exercícios anteriores, não apresentando movimentações contábeis/financeiras a longa data.
- 9% do ativo total referem-se as **Despesas Antecipadas**, tendo apresentado, redução de 1% mensal, decorrente da apropriação em conta de Resultado de valores relativos a “juros a amortizar” sobre financiamento, totalizando, em maio de 2020, a quantia de R\$ 12.310.471 (doze milhões, trezentos e dez mil, quatrocentos e setenta e um reais).
- 7% do ativo total são relativos aos **Depósitos Judiciais**, que mantêm desde agosto de 2019, a importância de R\$ 9.179.175 (nove milhões, cento e setenta e nove mil, cento e setenta e cinco reais).

7. De maneira geral, as **Disponibilidades** apresentaram decréscimo de 20%, conjuntamente nos meses analisados, totalizando, em maio de 2020, a quantia de R\$ 6.382 (seis mil, trezentos e oitenta e dois reais), distribuídas da seguinte maneira:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

LASPRO

CONSULTORES

- **Caixa:** apresentou, em abril de 2020, redução da quantia de R\$ 1.900 (um mil, novecentos reais), atingindo saldo de R\$ 631 (seiscentos e trinta e um reais), mantendo sem movimentação contábil/financeira em maio de 2020.
- **Conta Movimento:** apresentou, em abril de 2020, aumento de 11%, em relação ao mês anterior, seguido pela redução do mesmo percentual em maio de 2020, totalizando a importância de R\$ 5.751 (cinco mil, setecentos e cinquenta e um reais), perfazendo 90% das disponibilidades.
 - Observa-se, nos balancetes analíticos disponibilizados, movimentações de entradas e saídas de aproximadamente R\$ 201.000 (duzentos e um mil reais), de abril a maio de 2020.
 - Foram disponibilizados parcialmente os extratos bancários, como segue:
 - Banco Santander na importância de R\$ 5.603 (cinco mil, seiscentos e três reais), condizentes com o saldo contábil apresentado em maio de 2020.
 - Banco Daycoval no valor de R\$ 2.533 (dois mil, quinhentos e trinta e três reais), em 29 de maio de 2020, enquanto na contabilidade o saldo apresentado foi de R\$ 138 (cento e trinta e oito reais).
 - Banco Itaú não houve movimentação contábil/financeira nos meses analisados, mantendo, em maio de 2020, o saldo de R\$ 10 (dez reais), para o qual não foi disponibilizado o extrato bancário.
- **Numerários em Trânsito:** manteve, em maio de 2020, saldo de R\$ 300 (trezentos reais) negativos, causando estranheza, indo contra sua natureza contábil, indicando falta de conciliações contábeis.

8. Os valores a receber de **Cientes** cresceram 0,34% no transcorrer dos meses analisados, montando R\$ 3.723.787 (três milhões, setecentos e vinte e três mil, setecentos e oitenta e sete reais) em maio de 2020.

- A Posição de Contas a Receber disponibilizada suporta os saldos contábeis do período em análise, indicando que a totalidade dos recebíveis estão vencidos, não contendo informação de dias em atraso, como segue:

Brasil
 Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
 01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
 Fone: +55-11-3211-3010
 Fax: +55-11-3255-3727

Itália
 Edoardo Ricci Avvocati
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 - Milão
www.edoardoricci.it
 Fone: + 39-02 79 47 65
 Fax: + 39-02 78 44 97

LASPRO CONSULTORES

F.A.S EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA

CNPJ(MF): 03.752.053/0001-57

POSIÇÃO DE CONTAS A RECEBER EM 29/02/2020	SALDOS	SITUAÇÃO ATUAL	
		VENCIDOS	A VENCER
FN ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	376.729	376.729	
TRANSCORPA TRANSP.DE CARGAS LTDA	15.071	15.071	-
FAMA OVOS LTDA	125.275	125.275	
SINA IND. DE OLEOS VEGETAIS LTDA	62.187	62.187	-
RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA	1.750	1.750	
CASTRO SERVIÇOS LTDA	3.600	3.600	
NEMR ABDUL MASSIH	1.818	1.818	
MODENA AGROPECUÁRIA LTDA	2.727.320	2.727.320	
SINA IND. DE ALIMENTOS LTDA	409.038	409.038	
ELEN CRISTINA FONSECA TRANSPORTES	1.000	1.000	-
TOTAL	3.723.787	3.723.787	-

9. Não houve movimentação de aquisição e/ou baixa no **Imobilizado**, ocorrendo somente o reconhecimento mensal das **Depreciações**, estando 88% dos bens depreciados em maio de 2020, perfazendo **Imobilizado líquido** de R\$ 174.241 (cento e setenta e quatro mil, duzentos e quarenta e um reais).

Em R\$			
Balanco Patrimonial em:	mar-20	abr-20	mai-20
ATIVO	132.166.864	131.985.807	131.812.516
Ativo Circulante	91.095.198	91.096.914	91.106.397
Disponibilidades	7.956	6.771	6.382
Clientes	3.711.015	3.713.915	3.723.787
Estoques	87.336.904	87.336.904	87.336.904
Impostos a Recuperar	39.323	39.323	39.323
Ativo Não Circulante	41.071.666	40.888.893	40.706.119
Partes Relacionadas	19.042.232	19.042.232	19.042.232
Depósitos Judiciais	9.179.175	9.179.175	9.179.175
Despesas Antecipadas	12.675.073	12.492.772	12.310.471
Imobilizado/Intangível	175.186	174.713	174.241
<i>Bens em uso</i>	<i>1.409.888</i>	<i>1.409.888</i>	<i>1.409.888</i>
<i>(-) Depr/Amort. Acumulada</i>	<i>- 1.234.702</i>	<i>- 1.235.175</i>	<i>- 1.235.647</i>

10. A **FAS** apresentou passivo total no montante de R\$ 177.256.305 (cento e setenta e sete milhões, duzentos e cinquenta e seis mil,

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

trezentos e cinco reais) em maio de 2020, apontando crescimento mensal de 1%, no transcorrer dos meses analisados.

- 96%, equivalente ao montante de R\$ 170.962.504 (cento e setenta milhões, novecentos e sessenta e dois mil, quinhentos e quatro reais) referem-se aos **Financiamentos** de curto e longo prazo.
 - De abril a maio de 2020, observa-se aumento de 2%, relativos ao reconhecimento de juros.

11. De abril a maio de 2020, os valores devidos as **Partes Relacionadas** auferiram acréscimo de R\$ 13.928 (treze mil, novecentos e vinte e oito reais), perfazendo o saldo de R\$ 3.561.879 (três milhões, quinhentos e sessenta e um mil, oitocentos e setenta e nove reais), dos quais 57% referem-se à “Maria de Fatima Abdul Massih”, 21% a “Andrea Ferreira Abdul Massih” e o restante a “Simon Nemer Abdul Massih”.

12. As **Obrigações Fiscais** montaram R\$ 1.834.676 (um milhão, oitocentos e trinta e quatro mil, seiscentos e setenta e seis reais) em maio de 2020, alocados nas seguintes rubricas:

- **Impostos a Recolher** de curto prazo não apresentaram variação significativa, totalizando débitos fiscais na quantia de R\$ 901.574 (novecentos e um mil, quinhentos e setenta e quatro reais), dos quais 57% referem-se aos “impostos federais a recolher”, 42% aos “impostos federais parcelados” e o restante aos “impostos federais retidos na fonte”.
- **Parcelamentos** de longo prazo mantém, desde setembro de 2018, o saldo de R\$ 933.102 (novecentos e trinta e três mil, cento e dois reais).

13. As obrigações com os **Fornecedores** mantiveram, em maio de 2020, o saldo de R\$ 855.161 (oitocentos e cinquenta e cinco mil, cento e sessenta e um reais), o qual, conforme balancete analítico, refere-se unicamente a alínea de “Adiantamento de Clientes”, remanescente do exercício de 2017.

LASPRO

CONSULTORES

- Além disso, na alínea “Fornecedores Nacionais Diversos” observa-se movimentação de entradas e saídas, indicando que as compras foram realizadas à vista ou pagas dentro do próprio mês, mantendo saldo zerado.

14. A rubrica de **Outras Obrigações** apresentou aumentos mensais, decorrente do reconhecimento das “Provisões de Férias e 13º Salários”, totalizando, em maio de 2020, a quantia de R\$ 31.234 (trinta e um mil, duzentos e trinta e quatro reais).

15. As **Obrigações Trabalhistas** apresentaram aumento de 20% em maio de 2020, em relação a abril de 2020, totalizando o saldo de R\$ 10.851 (dez mil, oitocentos e cinquenta e um reais), dos quais 53% referem-se a “Honorários de Diretores a Pagar”, sendo também o principal responsável pelo acréscimo da rubrica.

16. O **Patrimônio Líquido** encontra-se a descoberto, ou seja, negativo em R\$ 45.443.788 (quarenta e cinco milhões, quatrocentos e quarenta e três mil, setecentos e oitenta e oito reais) em maio de 2020, decorrente do reconhecimento do **Prejuízo Acumulado** no valor de R\$ 48.243.788 (quarenta e oito milhões, duzentos e quarenta e três mil, setecentos e oitenta e oito reais).

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

LASPRO

CONSULTORES

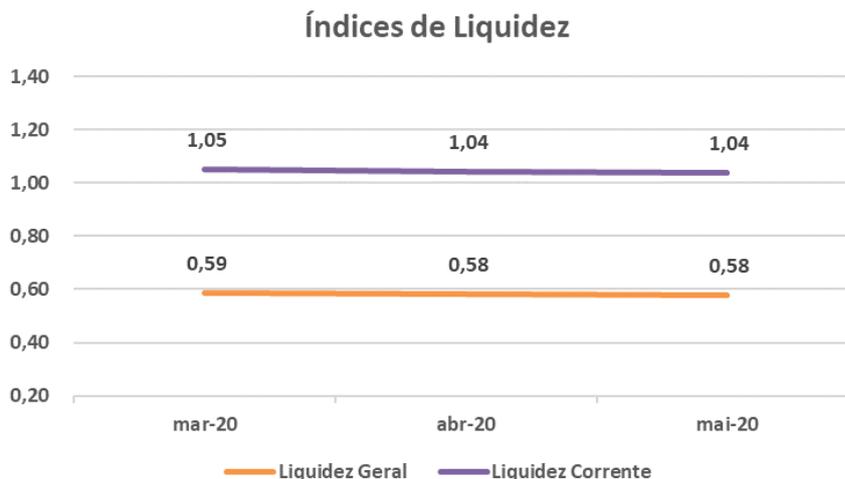
Em R\$			
Balço Patrimonial em:	mar-20	abr-20	mai-20
PASSIVO	132.166.865	131.985.807	131.812.516
Passivo Circulante	86.667.779	87.536.615	87.866.935
Fornecedores	855.161	855.161	855.161
Impostos a Recolher	902.094	902.098	901.574
Obrigações Trabalhistas	9.012	9.013	10.851
Financiamentos	84.872.870	85.740.405	86.068.115
Outras Obrigações	28.642	29.938	31.234
Passivo Não Circulante	87.723.167	88.737.633	89.389.370
Financiamentos	83.242.115	84.249.731	84.894.389
Partes Relacionadas	3.547.950	3.554.800	3.561.879
Parcelamentos	933.102	933.102	933.102
Patrimônio Líquido	- 42.224.082	- 44.288.441	- 45.443.788
Capital Social	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Lucro/Prejuízo Acumulado	- 36.603.651	- 36.603.651	- 36.603.651
Lucro/Prejuízo do Período	- 8.420.431	- 10.484.790	- 11.640.137

17. Com base nas informações patrimoniais apresentadas nos quadros acima, pôde-se proceder a análise dos indicadores de liquidez, que não apresentaram variações significativas, como segue:

- A **Liquidez Corrente** apresentou, em maio de 2020, capacidade de quitação de R\$ 1,04 (um real e quatro centavos) para cada real devido em obrigações de curto prazo ao utilizar todos os seus direitos também em curto prazo, mantendo situação satisfatória.
- A **Liquidez Geral** encerrou maio de 2020 com disponibilidade de R\$ 0,58 (cinquenta e oito centavos de real) para quitação de cada real de dívida constituída, ao utilizar seus direitos de curto e longo prazo, apontando situação insatisfatória.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

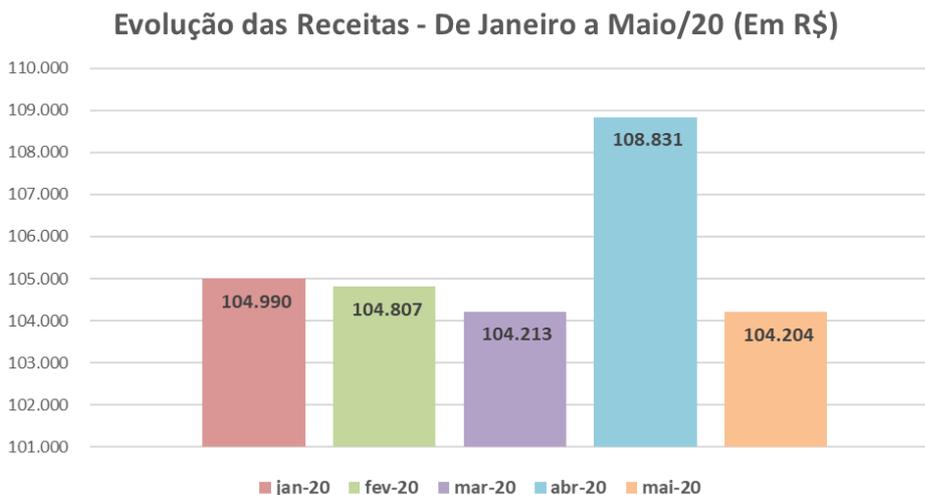


18. O índice de **Endividamento** apontou crescimento de 2% em abril de 2020, mantendo-se sem variação no mês seguinte, indicando dívidas superiores em 34% aos seus bens e direitos, em maio de 2020.

Endividamento	mar-20	abr-20	mai-20
	132%	134%	134%

B. Demonstração do Resultado do Exercício

19. As **Receitas** auferidas são obtidas através de locação de imóveis, atingindo, de forma acumulada, até maio de 2020, a importância de R\$ 527.045 (quinhentos e vinte e sete mil e quarenta e cinco reais).



- Nota-se crescimento na receita de abril de 2020, em relação a todos os meses do exercício corrente analisado.

20. Após as deduções relativas aos impostos incidentes, a **Receita Líquida** auferida foi de R\$ 481.032 (quatrocentos e oitenta e um mil e trinta e dois reais) até maio de 2020.

21. As **Despesas Administrativas** montaram R\$ 453.733 (quatrocentos e cinquenta e três mil, setecentos e trinta e três reais) acumuladamente até maio de 2020, dos quais 36% correspondem a gastos com “honorários advocatícios”, 25% referem-se a “despesas indedutíveis” e 17% são alocados como “despesa com aluguel de imóveis”.

22. As **Despesas Financeiras** somaram R\$ 11.665.113 (onze milhões, seiscentos e sessenta e cinco mil, cento e treze reais) de janeiro a maio de 2020, sendo que 73% são decorrentes do reconhecimento de “juros sobre financiamentos” e 27% aos cálculos das “variações cambiais”.

- Os gastos financeiros representaram o maior dispêndio da **FAS**, sendo o responsável pelo resultado deficitário.

23. O **Resultado do Exercício** corrente analisado apresentou **Prejuízo Contábil** de R\$ 11.640.137 (onze milhões, seiscentos e quarenta mil, cento e trinta e sete reais), em decorrência das despesas financeiras que foram superiores a receita líquida em R\$ 11.184.081 (onze milhões, cento e oitenta e quatro mil e oitenta e um reais).

Em R\$ - Mensal

Demonstração do Resultado em:	mar-20	abr-20	mai-20	2020
Receita	104.213	108.831	104.204	527.045
(-) <i>Deduções</i>	- 9.403	- 9.403	- 8.667	- 46.013
Receita Líquida	94.811	99.428	95.536	481.032
(-) <i>Custo</i>	-	-	-	-
Lucro Bruto	94.811	99.428	95.536	481.032
Despesas Operacionais	- 89.661	- 99.105	- 88.281	- 456.056
(-) <i>Despesas Administrativas</i>	- 89.188	- 98.672	- 87.808	- 453.733
(-) <i>Depreciação</i>	- 473	- 473	- 473	- 2.363
<i>Outras Receitas/Despesas Operacionais</i>	-	39	-	39
Resultado Operacional	5.150	324	7.256	24.976
Resultado Financeiro	- 3.653.610	- 2.064.683	- 1.162.603	- 11.665.113
(-) <i>Despesa Financeira</i>	- 3.653.610	- 2.064.683	- 1.162.603	- 11.665.113
Receitas/Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Resultado antes do IRPJ e CSLL	- 3.648.460	- 2.064.359	- 1.155.347	- 11.640.137
Resultado do Período	- 3.648.460	- 2.064.359	- 1.155.347	- 11.640.137

C. Funcionários

24. Foram disponibilizados, para o período analisado, os seguintes documentos: folha de pagamento, provisão de férias e de 13º salário, comprovante de pagamento do FGTS, INSS e IR sobre Salário – competência de março e abril de 2020.

25. Com base nos documentos apresentados, houve a constatação da manutenção de um único funcionário no quadro de colaboradores dos últimos meses.

D. Impostos

26. Foram disponibilizados comprovantes de pagamentos efetuados em abril e maio de 2020, relativos a COFINS, PIS, PCC e IR.

E. Demais Relatórios

27. Através do Fluxo de Caixa observa-se que algumas dívidas “correntes” estão sendo liquidadas, tais como: aluguel, condomínio, folha de pagamento, impostos, plano de saúde, pró-labore, fornecedores, dentre outras.

III. CONCLUSÃO

28. A **FAS** continua apresentando estabilidade nas receitas de alugueis que se mostraram satisfatória para o resultado operacional, que se fez superavitário. Entretanto, insuficientes para cobrir as despesas financeiras, oriundas do reconhecimento da variação cambial sobre as dívidas em moeda estrangeira e aos juros incidentes sobre os financiamentos, acarretando sucessivos prejuízos, agravando a situação financeira e aumentando o endividamento.

29. Ademais, se faz importante mencionar que a **FAS** vem liquidando as dívidas correntes mensalmente.

IV. DO ENCERRAMENTO

30. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório, encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

LASPRO

CONSULTORES

31. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 10 de julho de 2020.


LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97